

**۴۲- معافیت ها:**

مطابق با ماده ۱۵ فصل سوم دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در معافیت اینثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

**۴۳- تقسیط:**

مطابق با ماده ۱۵ فصل سوم دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و بر اساس تکالیف مندرج در (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) شهرداری می تواند نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه آن را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

لذا به شهرداری اجازه داده می شود بر اساس قانون مذکور نسبت به تقسیط عوارض ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	مبلغ عوارض	درصد پرداخت نقدی	تعداد ماه تقسیط
۱	تا سقف یک میلیارد ریال	۴۵	۱۲
۲	تا سقف دو میلیارد ریال	۴۰	۱۵
۳	تا سقف سه میلیارد ریال	۳۵	۲۰
۴	تا سقف پنج میلیارد ریال	۳۰	۲۵
۵	بالاتر از سقف پنج میلیارد ریال	۲۵	۳۰
۶	پروانه های صادره در بافت فرسوده شهری	۲۰	۲۴

- لازم به ذکر است شرایط اقدام برای تقسیط بنابر شرایط مالی شهرداری و صلاحدید شهردار میباشد.
- تقسیط تا ۱۰ ماه و با پیش پرداخت ۵۰٪ نقد، بدون بهره بانکی و بیش از ۱۰ ماه سالانه ۱۸٪ بهره بانکی تعلق میگیرد. (به بدهی پروانه های صادره در بافت فرسوده بهره تعلق نمی گیرد)
- جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد شد.
- مودیان میبایست جهت تضمین پرداخت اقساط یک فقره چک صیادی به ارزش دو برابر مبلغ بدهی بابت ضمانت به شهرداری ارائه نماید.
- صدور مفاصا حساب منوط به تسویه حساب عوارض می باشد.
- در صورتی که بیش از ۲ فقره چک مودی از سوی بانک برگشت عدم پرداخت صادر شود، پروانه وی معلق خواهد شد.
- هیچ گونه عوارضی به غیر از عوارض ساختمانی مشمول این بند نمی باشد و تقسیط نمی گردند.