

روش محاسبہ	عنوان	ردیف
		۳۸
$T = \frac{8P \times S \times Q}{10} \times G$	عوارض حرف و مشاغل	کد بودجه
		۱۱۰۴۰۶
ماخذ محاسبہ و اخذ عوارض: جدول شماره (یک) عنوان شده در ماده (۲۸) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصرہ (۱) مادہ (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شہرداری ها و دہیاری ها		
شاخص های تدوین نحوه محاسبہ عوارض و ترتیبات وصول: نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقہ وقوع، راستہ و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال		
ضوابط ترتیبات وصول: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانہ از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جملہ مشاغل موضوع بند ۲۴ مادہ ۵۵ قانون شہرداری ها، جایگاہ سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها کہ در محدوده و یا حریم شہر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.		

T: عوارض سالیانہ محل فعالیت

G: ضریب طبقاتی، در جدول شماره ۱ مربوط بہ ضریب طبقاتی ذکر شدہ است.

P: نرخ منطقہ ای، عبارتست از آخرین نرخ ارزش معاملاتی اعلام شدہ با احتساب آخرین نرخ تعدیل اعلامی از سوی ادارہ امور مالیاتی

S: مساحت واحد شغلی با کاربری تجاری یا خدماتی، بنا بر سند مالکیت یا اجارہ نامہ معتبر محاسبہ و در صورت نداشتن مدارک ذکر شدہ، طبق نظر کارشناس شہرداری، پس از بازدید از محل اعمال می گردد.

تبصرہ: فعالیت واحد سیار، مشمول عوارض حرف و مشاغل می باشد. شہرداری برای اینگونہ موارد، کد صنفی ایجاد می کند و در قسمت آدرس، عبارت سیار را منظور می نماید.

Q: ضریب شغلی، در جدول شماره ۲ مربوط بہ ضریب شغلی ذکر شدہ است.

- تعطیلی واحد شغلی، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و در صورت ارائه مستندات، نظر و تائیدیه کارشناس تشخیص شہرداری ضروری است.

- مودیان مکلفند با مراجعہ بہ شہرداری، نسبت بہ مطالبہ صورتحساب عوارض سالیانہ و پرداخت آن اقدام نمایند.

تبصرہ: مالکان واحدهای صنفی موظفند بہ هنگام عقد قرارداد با مستاجر، ضمانت های لازم را در رابطہ بہ وصول عوارض حرف و مشاغل، دریافت و قبل از تخلیہ واحد صنفی، تائیدیه قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبہ نماید. مالک موظف است در صورت استنکاف مستاجر، نسبت بہ پرداخت عوارض اقدام نماید.

جدول شماره ۱ - ضریب طبقاتی (G)

ضریب طبقاتی	طبقه
٪۱۰۰	همکف
٪۵۰	منفی یک
٪۴۰	منفی دو و کمتر
٪۸۰	اول
٪۶۰	دوم
٪۴۵	سوم و بیشتر
٪۳۰	نیم طبقه

جدول شماره ۲ - ضریب شغلی (Q)

کافه و رستوران

ضریب شغلی	عنوان شغل
٪۶۰	قهوه و انواع چای عربی و سنتی
	عرضه صبحانه و نان های سنتی
	اسنک فروشی
	آش و حلیم پزی و کله پزی
	رستوران و سالن غذا خوری
	کافه رستوران و سفره خانه سنتی
	کافی شاپ
	کبابی و جگرکی
٪۶۵	آشپزخانه و غذای آماده بیرون بر
	چای خانه و قهوه خانه سنتی
	ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و شاورما و ... (فست فود)
٪۵۵	سایر اماکن غذایی و اغذیه فروشی به انحاء دیگر

اماکن عمومی

عنوان شغل	ضریب شغلی
استخرشنا، سونا و جکوزی	۷۵٪
باشگاه ها و کلوپ های ورزشی	
آمادگی، پیش دبستانی، مهد کودک، مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	
مراکز بازی های تفریحی رایانه ای و تصویری و غیره	
سینما و آمفی تئاتر	
پانسیون و خوابگاه	
گرمابه	
سایر اماکن عمومی	

شرکت ها و موسسات و آموزشگاه ها و بانک ها

عنوان شغل	ضریب شغلی
آموزشگاه آرایشگری، خطاطی، نقاشی، موسیقی، گلسازی، هنری، خیاطی، حسابداری، رایانه و نظائر آنها	۷۰٪
آموزشگاه رانندگی	۸۰٪
فروشگاه های زنجیره ای و تعاونی های توزیع مصرف کارمندی و کارگری و دولتی و نظائر آنها	۷۰٪
شرکت، موسسه، دفتر و مرکز نصب و فروش آسانسور و بالابر و متعلقات آنها	۸۰٪
شرکت بتن سازی و بتن ریزی	۸۰٪
شرکت حمل و نقل داخلی و باربری های شهری و بین المللی	۹۰٪
شرکت کشتیرانی	۹۰٪
نمایشگاه و نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین ایرانی و خارجی	۹۰٪
سرپرستی و شعب بانک ها	۲۰۰٪
مکان های اختصاصی دستگاه های خود پرداز خارج از محوطه بانک ها و موسسات	۹۰٪
سرپرستی و دفاتر بیمه ها	۱۰۰٪
صرافی ها	۹۰٪

مراکز بهداشتی، طبی و درمانی

عنوان شغل	ضریب شغلی
بیمارستان خصوصی	۴۰٪
اورژانس خصوصی	
درمانگاہ و کلینیک عمومی	
درمانگاہ و کلینیک تخصصی	
فیزیوتراپی، کار درمانی و تست ورزش، شنوایی سنجی، بینایی سنجی و گفتار درمانی	
دامپزشکی	
مطب پزشک عمومی	
مراکز مشاوره و خدمات بهداشتی و پرستاری	
مراکز مشاوره و خدمات مامایی	
سایر مراکز طبی، پزشکی، درمانی و بهداشتی	
مراکز مشاوره و کاریابی	
مراکز مشاوره و کارشناسی	
مراکز ترک اعتیاد	
مطب پزشک متخصص، فوق تخصص و جراح عمومی	۸۰٪
مراکز کاشت مو و زیبایی	
دندانپزشکی	
دندانسازی - لابراتوار	
داروخانہ شبانہ روزی	۶۵٪
داروخانہ	
آزمایشگاہ های طبی (سونوگرافی، رادیولوژی و ...)	

فروشندگان

عنوان شغل	ضریب شغلی
رنگ، براق، قفل و دسگیرہ و لولا، پیچ و مہرہ و ابزار آلات ساختمانی و صنعتی، کشاورزی و ترافیکی	۰.۷۵
قطعات، تجهیزات و لوازم الکتریکی و الکترونیکی	
لولہ و اتصالات، پمپ و دینام و الکتروموتور	
لوازم بہداشتی ساختمانی، کاشی سرامیک	
انواع سنگ و مصنوعات سنگی	
اکواریوم ماہی های زینتی و انواع پرندہ و حیوانات اہلی و قفس	
شیشہ بری، آیینہ، آیینہ شمعدان و آباژور، لوستر، تابلو و عکس های هنری و نقاشی و قابسازی	
تزئینات اتومبیل باربند و شیشہ خم اتومبیل	
باطری و لوازم یدکی خودرو های سبک و سنگین و موتور سیکلت و لنت	
موتور سیکلت های بنزینی و برقی	
انواع دوچرخہ ها و ماشین های شارژی	
انواع روغن های موتور خودور سبک و سنگین و موتور سیکلت	
تلفن همراه و وسایل جانبی	
رایانہ، ماشین های اداری و وسایل جانبی	
سیسمونی نوزاد، کالسکہ و ...	
طلا و جواهرات و نقرہ	
بدلیجات و زیورآلات تزئینی	
عتیقہ و لوازم قدیمی	
کپسول گاز مایع	
گاز اکسیژن صنعتی، بیمارستانی و خانگی	
لوازم پلاستیک و ظروف یکبار مصرف و آلومینیومی	
تانکر و بشکہ و گالن	
چرخ خیاطی و لوازم ریسندگی و بافندگی	

فروشندگان

عنوان شغل	ضریب شغلی
قہوہ و چای و کاکائو	۷۰٪
لوازم و ابزار وسایل سردکننده(برودتی) و حرارتی	
چوب و الوار و تختہ و ...	
ورق های ام دی اف و پی وی سی	
درب و پنجرہ های دوجدارہ، آلومینیوم، چوبی و ضد سرقت	
وسایل ایمنی و آتش نشانی	
کادوئی و جعبہ های تزئینی	
یخسازی	
لوازم آرایشی بهداشتی	
سم، کود و بذر	
اسلحہ فروشی	
کلید سازی و قفل و یراق آلات مربوطہ	
عطر و ادوکلن	
کالا پزشکی	
مواد پروتئینی (سوسیس و کالباس و ...)	
کاغذ دیواری، گچ بری، قرنیز و آینه های تزئینی	
گل و گیاه فروشی	
لاستیک خوددور	
لوازم اوراقی و دست دوم خودروہای سبک و سنگین	
خوار و بار فروشی و سوپرمارکت و هایپرمارکت	
میوہ و ترہ بار و سبزی	
عینک های طبی و آفتابی و لنز	

فروشندگان

عنوان شغل	ضریب شغلی	
کتاب فروشی	٪۳۰	
خرما و فراورده های خرمایی		
خوراک دام و طیور و علوفه		
لوازم و تحریر و نوشت افزار		
پتو، حوله و روتختی		
خرازی فروشی		
گاو صندوق		
سبزیجات تر و خشک و منجمد		
شیرینی فروشی و قنادی		
انواع نانوائی		
ظروف و لوازم آشپزخانه		
صنایع دستی و سوغات محلی		٪۶۵
دکه خوار و بار و اغذیه فروشی		
دکه نشریات		
لباس عروس، حجله، خنچه عقد و عروسی		
انواع لبنیات		
لوازم صید و شکار		
دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری		
مواد و لوازم قنادی و شیرینی		
لوازم مهندسی و نقشه کشی		
لباس و لوازم ورزشی و دستگاه های بدن سازی		
نانوائی لواش، فانتزی، حجیم		
محصولات فرهنگی (فیلم و سریال و ...)		

فروشندگان

عنوان شغل	ضریب شغلی	
مہر و پلاک سازی	۷۰٪	
مبلمان و سرویس خواب خانگی و لوازم و مبلمان اداری		
فرش، تابلو فرش و موکت ماشینی و دست بافت		
لوازم برقی و غیر برقی خانگی، چینی، بلور و کریستال		
وسایل و آلات موسیقی		
امانت فروشی و سمساری		
بزازی، پارچه و کاموا، زری و لوازم خیاطی		
پردہ و لوازم جانبی		
پوشاک، لباس زیر و جوراب مردانہ و زنانہ و بچہ گانہ و شال و روسری		
پوشاک نظامی		
انواع ساعت های رومیزی و مچی		
کیف و چمدان و کفش و دمپایی		
پارکت، پارتیشن و انواع قفسہ		
برزنت و چادر ماشین		
آجیل و خشکبار		
آبمیوہ بستنی و فالودہ و انواع ترشبیجات و آبلیمو و آبغورہ		
داروہای گیاهی و عطاری سنتی و عرقیات		
مواد غذایی (برنج و روغن چای و حبوبات و شکلات)		
اسباب بازی		
قصابی و سوپر گوشت، مرغ، ماهی و تخم مرغ		
سایر فروشندگان		
قلیان و متعلقات و زغال		۸۰٪
دخانیات (سیگار، توتون و تنباکو)		

تعمیرکاران

ضرب شغلی	عنوان شغل
۷۵٪	مکانیکی خودرو
	باطری سازی و برقکاری و سیم کشی اتومبیل
	تعمیر و تنظیم موتور خودرو، تعمیر پمپ و انژکتور و هیدرولیک و گیربکس، دینام و الکتروموتور
	تراشکاری، صافکاری، نقاشی و رنگ آمیزی، فلزکاری خودرو
	ترمز سازی و لنت کوبی، جلوبندی خودرو
	سپرسازی فیبرگلاس خودرو
	رادیاتور سازی و اگزوز سازی
	قفل ساز و تعمیر شیشه بالابر خودرو
	تعویض روغن، آپاراتی و پنچرگیری و بالانس
	کولر سازی خودرو
	تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه
	تشخیص رنگ خودرو
	تعمیر و خدمات سرویس ماشین های اداری
	تعمیر موتور قایق و لنج
	تعمیر لوازم برودتی و حرارتی
	تعمیرات تلفن رومیزی، تلفن همراه و جی پی اس
	خدمات سرویس و تعمیر رایانه و متعلقات
	تعمیر کیف و کفش
	تعمیر انواع ساعت
	سیم پیچی لوازم خانگی و تعمیر لوازم فنی از قبیل پیکور، دریل و سنگ برش
تعمیر لوازم صوتی، تصویری و برد الکترونیک	
ساخت درب و پنجره آهنی، آلومینیوم و یو پی وی سی	
سایر تعمیرکاران	

خدماتی

ضریب شغلی	عنوان شغل
۰/۶۰	کفاشی
	شارژ کپسول آتش نشانی لوازم جانبی
	رنگ رزی منسوجات
	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کینیتکس
	نصب و خدمات درب های اتوماتیک و الکترونیکی و ضد سرقت
	دارالترجمه دارالتحریر
	خیاطی مردانه
	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری
	پیک موتوری
	کافی نت
	قالیشویی
	خدمات فیلمبرداری و عکاسی مجالس
	عکاسی و لابراتوار و چاپ عکس
	سردخانه
	درودگری و نجاری
	بسته بندی کالا و مواد غذایی
	آژانس و اتومبیل کرایه و تاکسی بی سیم
	آرایشگاه مردانه
	آژانس و تور مسافرتی داخلی و خارجی
	آرایشگاه زنانه و اپلاسیون
خیاطی زنانه	
تابلو سازی، تابلو های نئون و فلکسی و صنعتی و ...	
تابلو نویس و خطاط	

خدماتی

ضریب شغلی	عنوان شغل
٪۶۵	خدمات تایپ و تکثیر و چاپ نقشہ و فتوکپی و زیراکس و صحافی
	تودوزی اتومبیل
	تخلیہ چاہ و فاضلاب
	تزیینات ساختمان (کفپوش، پارکت، کاغذ دیواری، کناف و ...)
	جوشکاری انواع فلزات و آہنگری
	خدمات آمبولانس خصوصی
	خدمات حمل و نقل فراوردہ های نفتی شیمیایی و پتروشیمی
	خدمات کامپیوتری، سخت افزاری و نرم افزاری
	خشکشویی و لباس شویی
	نصب سقف کامپوزیت و پی وی سی
	صفر شویی و پالیش خودرو و خدمات سرامیک کاری رنگ بدنه خودرو
	خدمات لولہ کشی آب و گاز و برق کشی ساختمان
	دکورسازی چوبی و پلاستیک
	کارواش
نصب و اجارہ داربست فلزی	
سایر مراکز خدماتی	
٪۹۰	دفاتر فروش، رهن و اجارہ املاک و مستغلات

دفاتر کار

ضریب شغلی	عنوان شغل
٪۵۵	دفاتر ازدواج و طلاق
	دفاتر حج و زیارت
٪۷۰	دفاتر امداد خودرو و نظائر آن
	دفاتر خدمات نظافتی
	چاپخانه
	دفاتر بازرگانی و صادرات و واردات و نظائر آنها
	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظائر آنها
	دفاتر شرکت های تولیدی و کارگاهها و کارخانه ها
	دفاتر فنی و مهندسی و نقشه کشی ساختمانی و نظارت
	دفاتر و نمایندگی های ایزوگام
	دفاتر و موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
	دفاتر تخلیه و بارگیری بجز در بنادر
	دفاتر حمل و نقل بار و خودرو
	دفاتر شرکت های مسافری، تاکسی تلفنی و اسنپ نظائر آنها
	٪۶۵
دفاتر اسناد رسمی	
دفاتر وکالت	
دفاتر جرثقیل و باسکول	
دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاری و پیمانکاری	
دفاتر ساخت و فروش کابینت	
دفاتر فروش، ساخت و خدمات انواع مصالح ساختمانی	
دفاتر فروش آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	
سایر دفاتر	

عمده فروشان و بنکداران

عنوان شغل	ضریب شغلی
عمده بزازى	٪۷۰
عمده پوشاک	
عمده خرازی	
عمده برنج و حبوبات و خوار و بار و مواد غذایی	٪۷۵
عمده روغن موتور	
عمده لوازم خانگی و برقی	
عمده میوه و سبزی و تره بار	٪۵۵
عمده نوشت افزار	٪۷۵
سایر عمده فروشان و بنکداران	

انبار، تالار، هتل، میهمانپذیر و مسافر خانه

عنوان شغل	ضریب شغلی
محاسبه عوارض حرف و مشاغل تالارها	$T=10\%P \times S$
محاسبه عوارض حرف و مشاغل هتل ها	$T=8\%P \times S$
محاسبه عوارض حرف و مشاغل مسافر خانه ها و میهمانپذیر ها	$T=4\%P \times S$
محاسبه عوارض حرف و مشاغل انبارهای کالای بازرگانی و نظائر آنها	به ازاء هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال (حداقل مبلغ عوارض ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد)

نکات مهم و اجرایی:

- ❖ عوارض ورود به کسب و پیشه بمبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به هنگام اخذ پروانه از شهرداری کسب می شود.
- ❖ برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل سال های قبل به ازاء هر سال ۸۰٪ عوارض سال ۱۴۰۲ اخذ می شود.
- ❖ در صورت داشتن انبار مجزا و محوطه کارگاهی و خدماتی به هم پیوسته، برای محاسبه عوارض صنفی این قسمت ضریب صنفی ۳۰٪ در نظر گرفته می شود.
- ❖ حداقل مساحت واحد شغلی، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد.
- ❖ در خصوص مجتمع های تعمیرگاهی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارند و به صورت مجتمع اداره می شوند، ضریب صنفی ۵۰٪ در نظر گرفته می شود.
- ❖ ضرایب طبقاتی (G) شامل پزشکان و سایر مراکز درمانی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر بیمه، دفاتر وکلا، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات قضایی، بانک ها و موسسات مالی و کلیه شرکت ها نیست لذا در کلیه محاسبات با نرخ همکف در نظر گرفته می شود.
- ❖ با توجه به اینکه مطابق استاندارد وزارت بهداشت، سطح متراژ مطب ها برابر با ۶۰ متر مربع و سطح متراژ درمانگاه ها برابر با ۲۰۰ متر مربع در نظر گرفته و اعلام شده است لذا این متراژ در محاسبات عوارض حرف و مشاغل کلیه مطب ها و درمانگاه های عمومی و خصوصی بصورت ثابت لحاظ می گردد.
- ❖ در صورت تغییر صنف عوارض سالیانه بصورت کامل اخذ می شود.